

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
КОШЕЛЕВ О.Б., 158397
18.10.2023 11:58:08
4E6542956A9E316BFD8D9827A37E4DB5
1E02DBA09A56370EC4EA8D8883338001

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ГКС-35/0321-УГ
от 18.10.2023



Общество с ограниченной ответственностью
«ММК-УГОЛЬ» (ООО «ММК-УГОЛЬ»)

ГРУППА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Руководителям подразделений
ООО «ММК-УГОЛЬ»

_____ № _____

На № _____ от _____
г. Белово

О новом порядке расчета договорной
цены и приемки актов выполненных
работ

Уважаемые руководители!

Приказом директора ООО «ММК-УГОЛЬ» №Д-01/339-УГ от 17.10.2023г. утвержден новый порядок расчета договорной цены и приемки актов выполненных работ.

Прошу учесть данное информационное письмо при составлении технических заданий для проведения тендерных и конкурентных процедур.

Приложение: 1 Порядок расчета договорной цены и приемки актов выполненных работ, на 6 л. в 1 экз.

Старший менеджер
по капитальному строительству

О.Б. Кошелев

Кошелев Олег Борисович
34-79

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ И ПРИЕМКИ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Условия формирования стоимости работ:

По бурению скважин, строительно-монтажные работы при капитальном строительстве зданий и сооружений, линейных объектов, поверхностных комплексов инфраструктуры шахт.	По горным работам	По остальным работам
1. Общие требования к сметной документации		
Сметная документация разрабатывается в базисном и текущем уровне цен на бумажном носителе, в электронном виде, формате PDF (с подписями и печатями исполнителя) и в формате ПО «ГРАНД смета» не ниже версии 7.0 (локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет)		
Итог локальных смет пересчитывается в текущие цены по индексам пересчета ЦЦО Кемеровской области за счет внебюджетных средств.		
При расчете смет на прямые затраты (кроме стоимости материалов и оборудования) по ГР к основным горным работам в расценках (сборник ТЕР 35) добавлять коэф.- 0,8 ; к вспомогательным – 0,7 .		
2. Оплата труда рабочих основного производства		
<p>Заработная плата определяется по итогу локальных смет в базисных ценах с пересчетом в текущие цены по индексу на оплату труда на декабрь 2022 г.</p> <p>- Кз.п. для СМР = 37,11 - Кз.п. для ПНР = 37,11 -К з.п. (ВУЕР) =34,95 - К з.п. (ЕНИР 84 г.)=527,97 -Кз.п. (ЕНИР 91г.)=417,7</p>	<p>Заработная плата определяется по итогу локальных смет в базисных ценах с пересчетом в текущие цены по индексу на оплату труда на декабрь 2022 г.</p> <p>- Кз.п. для ГР = 30,98 - Кз.п. для СМР = 30,98 - К з.п. (ЕНИР 84 г.)=382,32 -Кз.п. (ЕНИР 91г.)=302,47</p>	<p>Заработная плата определяется по итогу локальных смет в базисных ценах с пересчетом в текущие цены по индексу на оплату труда .</p> <p>- Кз.п. для СМР = 33,07 - Кз.п. для ПНР = 33,07</p>
<p>Затраты труда рабочих строителей и машинистов (механизаторов) определять в сметах с учетом влияния условий производства работ. К затратам труда при производстве работ в условиях , отличающихся от нормативов сборников ТЕР,ТЕРМ,ТЕРр,ТЕРп (стесненность ,вредность, работа в беспорядочном пространстве ,работа в действующих электроустановках и вблизи объектов, находящихся под напряжением, совмещенность работ, работа в емкостях, на отметке 3.0 м и ниже и т.д.)следует применять соответствующие повышающие коэффициенты, согласно действующим на момент составления сметной документации Методикам применения сметных норм по применению единичных расценок , с учетом письма Министерства Регионального развития РФ от 29.08.2012 № 22743-ДБ/08, а также Приказов Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020 г. , №648/пр от 08.08.2022 г. и других действующих нормативных документов на момент составления сметной документации.</p>		
<p>При применении корректировочных коэффициентов руководствоваться в первую очередь технической частью сборников к единичным расценкам.</p>		
<p>Применение тех или иных коэффициентов для учета в сметах влияния условий производства, предусмотренных Методикой применения сметных норм, определяется проектом, а также Протоколами Технических Совещаний, согласованных ответственными представителями генпроектировщика и утвержденных Заказчиком.</p>		

3. Накладные расходы		
Накладные расходы определяются по итогу локальных смет в базисных ценах с пересчетом в текущие цены по индексу на оплату труда с $k=0,85$ по действующим нормативам (методикам) накладных расходов на момент составления сметной документации		
-Кн.р. = $37,11*0,85=31,54$	-Кн.р. = $30,98*0,85=26,33$	-Кн.р. = $33,07*0,85=28,11$
4. Сметная прибыль		
Сметная прибыль определяется по итогу локальных смет в базисных ценах с пересчетом в текущие цены по индексу на оплату труда с $k=0,8$ по действующим нормативам (методикам) сметной прибыли на момент составления сметной документации		
-Кс.п. = $37,11*0,8=29,69$	-Кс.п. = $30,98*0,8=24,78$	-Кс.п. = $33,07*0,8=26,46$
5. Эксплуатация машин и механизмов		
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов определяются по итогу локальных смет в базисных ценах с пересчетом в текущие цены по индексу на работу строительных машин.		
- Кэм. = 8,65 --Кэм. (ВУЕР) =4,75	- Кэм.= 6,79	- Кэм= 8,24
Монтаж, демонтаж и перебазировка механизмов, перечисленных в Приложении 1 Методики 916/пр от 13.12.2021 г. в одну сторону определять по фактически обоснованным расчетам, согласованными Сторонами. Стоимость маш./ч. Не должна превышать среднюю стоимость по региону (журнал «Цены в строительстве» на текущую дату)		
6. Стоимость материалов:		
Локальные ресурсные ведомости к локальным сметам выполняются в двух уровнях цен, при этом итог базисной стоимости по статье «материалы» в ведомости должен совпадать с базисной стоимостью по статье «материалы» в сметах.		
Сметная стоимость определяется по Территориальным сборникам сметных цен на материалы (ГЭСН), изделия и конструкции, применяемые в строительстве ТССЦ-2001.		
Стоимость материалов по сметам, разработанными проектными институтами, принимается без дополнительных пересогласований, если цена устраивает Подрядчика. При отсутствии или несогласии с ценами на материалы, учтенных в проектных сметах, Подрядчик направляет на Заказчика перечень материалов для ценового согласования. Руководитель проекта от Заказчика (куратор договора) согласовывает данный перечень материалов с УМТСиС.		
При условии разработки смет подрядной организацией с включением в сметную документацию материалов, текущая стоимость которых предварительно определена по прайс-листам и коммерческим предложениям, базовую цену 2000 г. определять с учетом принятых индексов на материалы в данном приложении. Перед приобретением и подписанием актов выполненных работ формы КС№2 данные материалы, их перечень, физ.объем и цена, направляются Заказчику- куратору договора на ценовое согласование с УМТСиС.		
При закрытии актов выполненных работ формы КС№2 Подрядчик предоставляет заверенные копии счета-фактур на весь физ.объем основных используемых материалов.		
-Км= 8,83 --Км. (ВУЕР) =9,49	-Км (ГР) =11,07 -Км (СМР) =8,83	-Км= 8,83
Дополнительно к стоимости материалов по прайс-листам начисляются транспортные затраты в размере – 4,6% и заготовительно-складские расходы в размере -2% и 0,75% для металлоконструкций.		
На перевозку грунта и инертных материалов , а также при транспортировке материалов и конструкций свыше 30 км.- выполнить расчет (калькуляцию) стоимости ресурсов с транспортными и заготовительно-складскими затратами в соответствии с предусмотренными ПОС/ППР транспортными схемами.		
В случае поставки основных материалов Заказчиком («давальческие материалы»)- из актов выполненных работ (форма КС№2), после начисления лимитированных затрат (Временные здания и сооружения, зимнее		

удорожание и т.д.) и НДС, исключается стоимость оплаченных Заказчиком материалов по стоимости, включенной в Расчет договорной цены с учетом налогов.

Дополнительные затраты по погрузке, разгрузке, транспортировке и хранению материалов на «перевалочных базах» (если таковые будут иметь место) согласовываются с Заказчиком по расчетам, на основании ПОС.

7. Стоимость оборудования:

При наличии смет, выданных проектным институтом, стоимость оборудования принимается по данным сметам.

При отсутствии или несогласии с ценами на оборудование, включенными в проектных сметах, Подрядчик направляет на Заказчика перечень оборудования для ценового согласования. Руководитель проекта от Заказчика (куратор договора) согласовывает данный перечень материалов с УМТСиС.

При условии разработки смет подрядной организацией с включением в сметную документацию оборудования, текущая стоимость которых предварительно определена по прайс-листам и коммерческим предложениям, подрядчик также проходит ценовое согласование на весь перечень оборудования. Перед приобретением и подписанием актов выполненных работ формы КС№2 перечень оборудования с указанием цены, учтенной сметной документацией, направляется Заказчику - куратору договора на ценовое согласование с УМТСиС.

Локальные ресурсные ведомости к локальным сметам выполняются в двух уровнях цен, при этом итог базисной стоимости по статье «оборудование» в ведомости должен совпадать с базисной стоимостью по статьям «оборудование» в сметах.

При закрытии актов выполненных работ формы КС№2 Подрядчик предоставляет заверенные копии счета-фактур на весь физ.объем закрываемого оборудования.

Базовая стоимость оборудования, включенная в сметную документацию по прайс-листам и коммерческим предложениям, определяется с учетом индекса перевода

-Ко= 6,16

-Ко (ГР) =6,16

-Ко= 6,16

Дополнительно к стоимости оборудования начисляются транспортные затраты в размере – 3% и заготовительно-складские затраты в размере – 1,2%, в т.ч. на нестандартизированное оборудование при условии определения стоимости по калькуляции, полученной от поставщиков. В локальных сметах указывать позиции, согласно спецификации оборудования по выданной документации.

При определении стоимости низковольтных комплектных устройств (НКУ; пульты, шкафы, щиты, панели, низковольтные ячейки и др.) по калькуляциям (расчетам) Подрядчика, согласованным с Заказчиком, принимать от стоимости низковольтных комплектных устройств в текущих ценах.

- транспортные расходы – 3%,
- заготовительно-складские затраты – 1%,
- комплектация – 0,5%,
- входной контроль комплектующих -1%.

8. Транспортные затраты Подрядчика

При наличии в сметной документации затрат на автоперевозки (внутрипостроечный транспорт дальностью более 1 км., перевозка мусора, грунта и пр.)- эти затраты пересчитывать в текущий уровень цен с применением индексов к провозной плате и погрузо-разгрузочным работам при автомобильных перевозках – на декабрь 2022 г.:

-Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобилями бортовыми грузоподъемностью 15 т (Код 400004) (ТССЦ пг 81-01-2001, таблица 03-01)- **12,45** ;

-Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-02), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т (Код 400001) (ТССЦ пг 81-01-2001, таблица 03-02) – **13,23** ;

-Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера (Код 400052) (ТССЦ пг 81-01-2001, таблица 03-21) – **14,78** ;

-Перевозка грузов автомобилями-самосвалами из карьеров (щебень,песок) (ТССЦ пг 81-01-2001, таблица 03-22) – **14,78** ;

-Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (плит, панелей), панелевозом на автомобильном ходу, грузоподъемностью 25 т (таблица 03-31) -**12,95** ;

-Перевозка длинномерных труб трубоплетевозом грузоподъемностью 12 т (таблица 03-32)- **9,59** ;

-Перевозка бетонных смесей и строительных растворов , готовых к употреблению, автобетоносмесителем бмЗ (таблица 03-33) – **10,13** ;

-Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках (ТССЦ пг 81-01-2001)-**17,00** .

При наличии в сметной документации затрат на перевозку грузов железнодорожным транспортном- затраты пересчитывать в текущий уровень цен с применением индексов к провозной плате и погрузо-разгрузочным работам при железнодорожных перевозках – на декабрь 2022 г.:

-Индекс цен к провозной плате за перевозку грузов ж/д транспортом 1 тарифного класса – **14,59** ;

-Индекс цен к провозной плате за перевозку грузов ж/д транспортом 2 тарифного класса – **14,65** ;

-Индекс цен к провозной плате за перевозку грузов ж/д транспортом 3 тарифного класса – **16,10** ;

-Индекс цен на погрузо-разгрузочные работы при ж/д перевозках – **25,02**.

9. Временные здания и сооружения.

Титульные ВЗиС.

Временные здания и сооружения определяются по локально-сметным расчетам, составленным с применением данного порядка и согласованным с Заказчиком, но в размере не более норматива по Приказу от 19.06.2020 № 332/пр - **3,2%** по итогам глав 1-7 Сводного сметного расчета, в том числе временные магистральные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения, от точек подключения до 25-метровых зон объектов (кроме линейных сооружений) прил.1 п.5.2, прил.1 п.22 соответственно.

Нетитульные ВЗиС.

Стоимость устройства данных ВЗиС, указанных в приложении №3 ГСН 81-05-01-2001, учтена в накладных расходах, нормативы которых указаны в Методиках 2020 года: 812/пр, 636/пр, 611 пр. по видам строительного-монтажных и ремонтных работ.

При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, реконструкцию объектов жилищно-гражданского назначения, размер средств на титульные временные здания и сооружения следует определять по «Сборнику сметных норм на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН-81-05-01-2001) с применением к ним коэффициента **0,8**.

По окончании строительства объекта – временные здания и сооружения подлежат ликвидации.Материалы и конструкции , полученные от разборки Титульных ВЗиС приходятся бухгалтерией Заказчика. П.3.5. ГСН 81-05-01-2001 и реализуются Подрядчику при его согласии. Оплату за разборку Титульных ВЗиС выполняет Заказчик за фактически выполненные работы по согласованным расчетам, сметам.

10. Зимние удорожания.

Затраты на «Зимние удорожания» устанавливаются в размере 5,67% (6,3% x 0,9) от Глав 1-8 ССР в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п.1.3, для работ ,выполняемых в зимний период с 25 октября по 20 апреля.

Первоначальная чистка снега строительной площадки, подъездных дорог, а также поддержание подъездных дорог – в указанном нормативе не учтены (общ. Положение п.8 «б»), а также бурение лидерных скважин под сваи (если таковые затраты будут иметь место)

Затраты Подрядчика по «Снегоборьбе» (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями: метель, буран, пурга, обильные снежные осадки) Заказчик компенсирует согласно Приказа от 25.05.2021 № 325/пр табл.2 в размере **0,4%** от Глав 1-8 ССР с подтверждающими справками Гидрометеослужбой или производит на основании соответствующих норм ГЭСН №1 «Земляные работы» (табл. ГЭСН 01-02-087 «уборка снега со строительных площадок и дорог»).

11. Прочие работы и затраты

Затраты на перевозку рабочих, командировочные, проживание, затраты по перевозке оборудования и механизмов (за исключением механизмов , не требующих перебазирования), затраты на организацию вахтового

метода работы, затраты на перевозку рабочих на вахту и ежесменную перевозку с места проживания на вахте до строящегося объекта, затраты на содержание и восстановление существующих дорог и другие необходимые затраты включаются в Сводный сметный расчет на основании расчетов согласно ПОС/ППР.

Перевозка рабочих включается в локальную смету в размере **2,5%** при расстоянии свыше 30 км., **1%** - до 30 км. Начисление производить от стоимости строительства по итогам глав 1-7 ССР, без учета стоимости материалов и оборудования. К актам выполненных работ необходимо предоставлять транспортную схему, согласованную и подписанную Заказчиком.

Размер командировочных принимать не более **250 руб./сутки**.

В случае вахтового метода работы предоставить расчет, согласованный с Заказчиком.

12. Формирование стоимости на проектно-изыскательские работы.

Стоимость проектных и инженерно-изыскательских работ определяется сторонами на основании смет, оставленных по Сборникам и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства с учетом индексов пересчета стоимости в текущие цены.

Стоимость работ по подготовке задания на проектирование, по сбору исходных материалов для проектирования, по осуществлению авторского надзора, по производству инженерных изысканий, по выдаче проектных решений по ходу стройки, по проведению согласований проектной документации с контролирующими организациями, по проведению экспертизы проектов, по разработке конструкторской документации, разработка КМД, командировочные расходы, обследование конструкций и сооружений, разработка АСУ П и АСУ ТП определяется отдельными сметами.

Стоимость проектно-изыскательских работ определяется по индексам пересчета в текущие цены по письму Минстроя России, актуальному на дату проведения тендера.

13. Непредвиденные работы и затраты

Непредвиденные работы и затраты являются резервом Заказчика, учитываются в ССР в размере **3%** от Глав 1-12 и оплачиваются Подрядчику при их фактическом наличии, в соответствии с утвержденными Заказчиком сметами и расчетами.

14. Прочее

По договоренности сторон может применяться понижающий договорной коэффициент, который определяется как отношение предложенной Подрядной организацией стоимости к стоимости, рассчитанной в соответствии с настоящим порядком.

Применять договорной коэффициент к итогу глав 1-7 ССР, без учета стоимости материалов и оборудования.

Сметный расчет после проверки корректируется только по тем позициям, к которым выдано замечание. Позиции, которые остались без замечаний корректировке подлежат только после согласования с Заказчиком.

Условия принятия актов выполненных работ:

1. Предоставление актов выполненных работ в группу капитального строительства рекомендуется производить до 25 числа отчетного месяца с подписью ответственных лиц по приказу структурного подразделения ООО «ММК-УГОЛЬ», подтверждающей выполненные работы – «Объемы, виды и качество работ в акте выполненных работ подтверждаю»;
2. К актам выполненных работ предоставлять исполнительную документацию, необходимые протоколы и письма по сопроводительному письму с реестром предоставляемых документов;

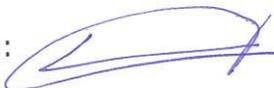
3. На выполненные СМР своевременно оформлять исполнительную документацию в соответствии с РД 11-02-2006 (актуальная версия на момент оформления и сдачи) (исполнительные съемки, схемы, акты, сертификаты, протоколы лабораторных испытаний) с составлением реестра.
4. В случае не выполнения п.2 акты выполненных работ формы КСН№2 не будут приняты.

Составил:



Ведущий специалист
по капитальному строительству и сметной работе
Королева Н.Л.

Проверил:



Старший менеджер по капитальному строительству
Кошелев О.Б.